

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Supernova Vega

769640-0543

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Supernova Vega får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Så läser du en årsredovisning

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen inleds med en förvaltningsberättelse som bland annat innehåller en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också en snabb sammanfattning gällande föreningens ekonomi via flera nyckeltal tillsammans med övrig värdeskapande information om det gångna räkenskapsåret. Till sist finns ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, det är sedan upp till föreningsstämman att besluta om.

Resultaträkning

Nästa del av årsredovisningen är en resultaträkning som visar om föreningen har gått med vinst eller förlust under det gångna räkenskapsåret. Här hittar du var föreningens intäkter kommer från samt vad det är som kostat pengar under året. En stor kostnadspost i resultaträkningen är avskrivningar, vilka innebär att man fördelar större kostnader under en lägre tidsperiod. Avskrivningar är endast en bokföringsmässig post och innebär inte att pengar lämnar föreningens kassa. Många nybildade föreningar gör stora negativa resultat i resultaträkningen, detta beror vanligtvis på att avskrivningarna från fastighetsköpet är höga men det innebär inte automatiskt att föreningen har en dålig ekonomi.

Balansräkning

Efter resultaträkningen kommer balansräkningen, denna visar föreningens ekonomiska ställning vid en viss bestämd tidpunkt. I årsredovisningen visas alltid den sista dagen för räkenskapsåret. Balansräkningen har två delar, den ena bestående av tillgångar och den andra bestående av skulder och eget kapital. Dessa delar är alltid lika stora, de är alltså i balans.

Kassaflödesanalys

Efter de olika räkningarna presenteras en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Kassaflödesanalysen visar föreningens in- och utbetalningar under räkenskapsåret, och på sista raden visas förändringen i likvida medel under perioden.

Noter

Ibland behöver de olika posterna i resultat- och balansräkningarna förklaras mer utförligt och detta hittar man i årsredovisningens noter. De rader i resultat- och balansräkningarna som har en siffra bredvid sig har en not för posten. Här finns exempelvis mer information om föreningens banklån, exempelvis hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags för villkorsändring.

Styrelsens underskrifter

På den sista sidan finns styrelsens underskrifter, dessa intygar att årsredovisningen är upprättad och färdigställd. Det är sedan upp till föreningens medlemmar att besluta om årsredovisningen samt fastställa de beslut som föreslagits av styrelsen via årsredovisningen på kommande föreningsstämma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-01-13 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-20 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Haninge. Föreningens adress är Fribordsgränd 5 i Vega.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Täckerråker 1:244 i Haninge kommun.

Fastigheten uppfördes under åren 2021-2023. Inflytt ägde rum under kvartal 2 2023. Byggnadernas lägenhetsyta är enligt ekonomisk plan 3 136 m². Föreningen består av 61 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Peiman Khazerian	Ordförande
Michaela Nilsson	Ordinarie ledamot
Lars-Erik Lindva	Ordinarie ledamot
Tomas Huynh	Ordinarie ledamot
Hanin Shaker	Ordinarie ledamot
Michael Nyirenda	Ordinarie ledamot
Emelie Salomon	Suppleant
Helmer Norrby	Suppleant
Johan Augustsson	Suppleant
Jessica Hagström	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Helena Fälton Björkman Ordinarie revisor

Valberedning

Vakant

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26, antal röstberättigade medlemmar var 13.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsåtgärder

<i>Utfört underhåll</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
Solceller	2025	4 500kr
Ventilation	2025	10 000kr
Passersystem	2025	11 000kr

Planerade underhållsåtgärder

<i>Planerat underhåll</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
- Underhåll av miljörum	2026	15 000 kr
- Service av fläktar, OVK	2026	60 000 kr
- Underhåll hissar	2026	25 000 kr
- Övrigt underhåll	2026	25 000 kr

Årsavgifter

Från 2025-01-01 gjordes en avgiftshöjning med 6%. Under 2026 finns ingen planerad höjning av avgifterna.

Medlemsinformation

Antal bostadsrätter: 61

Överlåtelse under året: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 80

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 81

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

Styrelsen har ordet

Verksamhetsåret har inneburit ett antal ekonomiska och fastighetsrelaterade frågor som styrelsen hanterat löpande.

Under januari genomfördes en höjning av årsavgiften samt schablondebiteringen för varmvatten med 6 %. Justeringen motiverades främst av ökade taxebundna kostnader. Bland annat höjdes taxan för fjärrvärme med 10 % och sophämtning med 4 %.

I början av året uppmärksammade kommunen att fastighetens avloppssystem var felkopplat. Då de ekonomiska konsekvenserna initialt var osäkra valde styrelsen, i samband med låneomsättningen i maj, att genomföra en lägre extraamortering än planerat. Extraamorteringen uppgick därmed till 250 tkr. Det omsatta lånet bands till en femårig ränta om 3,17 %, vilket är lägre än den tidigare räntesatsen om 4,05 % (före räntekompensation från Stena). Beslutet att binda räntan grundar sig i föreningens räntekänslighet, vilket är vanligt för nybildade bostadsrättsföreningar, samt styrelsens ambition att reducera ränterisken.

Den aktieportfölj som började byggas upp i slutet av 2024 är nu fullt investerad. Under året har portföljen genererat utdelningar motsvarande 5 %, i linje med föreningens målsättning och väsentligt över nivån för sparkontoränta. Per bokslutsdagen överstiger portföljens marknadsvärde det bokförda värdet. Inför kommande år bedömer styrelsen att portföljen fortsatt kan generera utdelningar i intervallet 5-6 %.

En betydande del av styrelsens arbete under året har avsett åtgärder kopplade till den tvååriga garantibesiktningen som genomfördes under våren. Vissa åtgärder har påbörjats av Stena och deras underleverantörer, men flera punkter kvarstår fortfarande att åtgärda.

Styrelsen har även tvingats lägga ned betydande tid på att hantera felaktigt avfall som placerats i miljörummet. Det förekommer fortsatt bristande efterlevnad av föreningens avfallshanteringsrutiner, vilket på sikt riskerar att medföra ökade kostnader för föreningen. Styrelsen vill därför understryka vikten av att samtliga medlemmar följer de riktlinjer som gäller för avfallssortering och avfallshantering.

Föreningens förvaltningsavtal med Stena löpte ut under året. Nya avtal har tecknats med NABO (teknisk förvaltning) samt ABSS (städning). Dessa förändringar har medfört lägre kostnader för föreningen, och styrelsen är hittills nöjd med de nya leverantörerna.

Föreningen står finansiellt stabilt med goda förutsättningar inför kommande år. Styrelsens fokus framåt är att stärka ekonomin ytterligare, följa upp kvarstående garantiärenden och säkerställa en trygg och välskött boendemiljö för samtliga medlemmar.

Hälsningar,
Styrelsen, Brf Supernova Vega

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 242	3 060	1 737	0
Resultat efter finansiella poster	-827	-827	-564	-13
Soliditet (%)	77,3	77,2	77,1	99,8
Likviditet (%)	18	21	408	40 579
Balansomslutning	184 626	185 960	187 237	4 565
Eget kapital	142 715	143 552	144 379	4 554
Total låneskuld (tkr)	41 277	41 863	42 199	0
Underhållsfond (tkr)	627	314	0	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)*	999	943	767	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 162	13 349	13 456	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	178	173	75	0
Räntekänslighet (%)	12,9	13,8	17,6	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	241	215	88	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,6	96,6	96,9	0,0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan 3 136 m² bostäder.

*2023: Siffran för årsavgift/m² bostadsrättsyta är beräknad på årsavgifter under ett helt år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)*

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	144 965 000	313 600	-899 242	-827 110	143 552 248
Disposition av föregående års resultat:		313 600	-1 140 710	827 110	0
Årets resultat				-837 151	-837 151
Belopp vid årets utgång	144 965 000	627 200	-2 039 952	-837 151	142 715 097

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	-2 039 952
årets resultat	-837 151
	-2 877 103

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll enligt stadgar	95 800
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-25 912
i ny räkning överföres	-2 946 991
	-2 877 103

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar ett bokföringsmässigt underskott vilket beror på fastighetens avskrivningar. Föreningen har ett negativt kassaflöde vilket beror på större inköp av värdepapper. Styrelsen arbetar löpande för att se över föreningens kostnader och säkerställa en stabil ekonomi framåt.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 241 620	3 060 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 241 620	3 060 060
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-965 878	-868 884
Övriga externa kostnader	4	-415 112	-493 426
Personalkostnader	5	-75 304	-45 997
Avskrivningar		-1 369 045	-1 369 045
Summa rörelsekostnader		-2 825 339	-2 777 352
Rörelseresultat		416 281	282 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 992	98 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 327 113	-1 208 320
Summa finansiella poster		-1 243 121	-1 109 736
Resultat efter finansiella poster		-826 840	-827 028
Resultat före skatt		-826 840	-827 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 311	-82
Årets resultat		-837 151	-827 110

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

180 943 300

182 312 345

Summa materiella anläggningstillgångar

180 943 300

182 312 345

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

1 001 473

499 935

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 001 473

499 935

Summa anläggningstillgångar

181 944 773

182 812 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 750

Övriga fordringar

8 733

104

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

45 146

75 843

Summa kortfristiga fordringar

53 879

78 697

Kassa och bank

Kassa och bank

2 627 257

3 069 006

Summa kassa och bank

2 627 257

3 069 006

Summa omsättningstillgångar

2 681 136

3 147 703

SUMMA TILLGÅNGAR

184 625 909

185 959 983

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

144 965 000

144 965 000

Reservfond

627 200

313 600

Summa bundet eget kapital

145 592 200

145 278 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 039 952

-899 242

Årets resultat

-837 151

-827 110

Summa fritt eget kapital

-2 877 103

-1 726 352

Summa eget kapital

142 715 097

143 552 248

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

27 210 720

27 684 720

Summa långfristiga skulder

27 210 720

27 684 720

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

14 066 360

14 178 360

Leverantörsskulder

230 308

91 192

Skatteskulder

10 311

82

Övriga skulder

105

9 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

393 008

444 330

Summa kortfristiga skulder

14 700 092

14 723 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

184 625 909

185 959 983

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	416 281	282 708
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 369 045	1 369 045
Erhållen ränta	31 100	106 335
Erlagd ränta	-1 305 920	-1 209 343
Utdelningar	50 052	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

560 558 548 745

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-5 322	-6 316
Förändring av kortfristiga skulder	90 025	-113 247

Kassaflöde från den löpande verksamheten

645 261 429 182

Investeringsverksamheten

Investeringar i aktier	-501 538	-499 935
Resultat försäljning aktier	528	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-501 010 -499 935

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-586 000	-336 000
-------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-586 000 -336 000

Årets kassaflöde

-441 749 -406 753

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	3 069 006	3 475 758
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

2 627 257 3 069 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening).

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 131 856	2 957 174
Varmvatten	74 729	70 563
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	10 464	10 552
Övriga intäkter	24 570	21 772
	3 241 619	3 060 061

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsförsäkring	36 742	38 210
El	47 106	66 443
Värme	344 977	334 036
Vatten och avlopp	364 209	274 966
Sophämtning	172 844	155 229
	965 878	868 884

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Reparationer och löpande underhåll	28 612	3 650
Förvaltningskostnader	271 988	393 502
Revisionsarvode	19 375	14 375
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	9 408	13 180
Övriga kostnader	85 728	68 720
	415 111	493 427

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Medelantal anställda	0	0
	0	0
Arvoden	57 300	35 000
Sociala avgifter	18 004	10 997
Totala personalkostnader	75 304	45 997

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 904 520	136 904 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 904 520	136 904 520
Ingående avskrivningar	-2 167 655	-798 610
Årets avskrivningar	-1 369 045	-1 369 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 536 700	-2 167 655
Utgående redovisat värde	133 367 820	134 736 865
Taxeringsvärden byggnader	82 000 000	64 000 000
Taxeringsvärden mark	13 800 000	12 800 000
	95 800 000	76 800 000
Bokfört värde byggnader	133 367 820	134 736 865
Bokfört värde mark	47 575 480	47 575 480
	180 943 300	182 312 345

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 935	0
Inköp	501 538	499 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 001 473	499 935
Utgående redovisat värde	1 001 473	499 935

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	9 210	9 111
Upplupen ränteintäkt	2 312	32 451
Övriga förutbetalda kostnader	33 624	34 282
	45 146	75 844

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Amortering 2026
Handelsbanken	3,46	2028-06-01	13 842 360	112 000
Handelsbanken*	3,5	2026-06-01	13 842 360	112 000
Handelsbanken	3,17	2030-04-30	13 592 360	112 000
			41 277 080	336 000
Kortfristig del av långfristig skuld			14 066 360	

*Bokas upp som kortfristig del av långfristigt lån då lånet förfaller under 2026. Lånet ämnas dock skrivas om med en ny bindningstid och bör därför ses som långfristigt över tid.

Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till: 39 597 080

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda intäkter	258 816	247 790
Upplupna räntekostnader	116 192	127 450
Övriga upplupna kostnader	18 000	69 090
	393 008	444 330

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	42 336 000	42 336 000
	42 336 000	42 336 000

Årsredovisningen beslutades den 27 april 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peiman Khezerian
Ordförande

Michaela Nilsson

Lars-Erik Lindva

Tomas Huynh

Hanin Shaker

Michael Nyirenda

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF SUPERNOVA VEGA 769640-0543 Sverige

BRF SUPERNOVA VEGA 769640-0543 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-29 15:47:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PEIMAN KHEZERIAN

Peiman Khezerian
peiiman@hotmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.22.207

Signerat med Svenskt BankID

2026-05-02 05:53:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Michaela Anna Isabelle Nilsson

Michaela Nilsson
minicat93@gmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.149.179.210

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-29 09:18:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS LINDVA

Lars-Erik Lindva
lasselindva@hotmail.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.73.50

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-29 07:50:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tomas Huynh

Tomas Huynh
tomas.huynh@outlook.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.149.238.21

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-29 08:49:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hanin Shaker

Hanin Shaker
hanin.shaker@hotmail.com

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Michael Nyirenda

Michael Nyirenda
michael.nyirenda96@gmail.com

2026-04-29 09:50:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.79.162.100

ADVICE REVISION I VÄXJÖ AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA FÄLTON BJÖRKMAN

Helena Fälton Björkman
helena.bjorkman@advicerevision.se

2026-05-03 08:26:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.182.223.229